



APARTAMENTO VENTA

🛏 Mono. a 2 dormitorios

📏 29.3 a 57.7 m²

Unidades desde
USD 86.686

Constituyente 1769 entre Magallanes y Gaboto.
Cordón, Montevideo



Características

Entrega _____ diciembre 2025

Plantas _____ 13



Unidades	31 DISPONIBLE	31
Garage		15

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Piscina
-  Jardin
-  SUM
-  Parillero

Descripción

MET Tech se ubica sobre la calle principal del barrio Cordón, en pleno distrito de tiendas de diseño, restaurantes, cafés y rincones que sólo se descubren al perderse por sus calles. Un barrio con un encanto especial por su historia y su rápido proceso de reconversión. El más buscado por gente joven por su cercanía a facultades, a la rambla, al Parque Rodó, al centro, a Tres Cruces y a Punta Carretas.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
205	USD 86.686	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
204	USD 89.326	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
304	USD 91.268	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
505	USD 92.339	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
605	USD 94.224	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
805	USD 97.993	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
804	USD 100.977	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
1105	USD 109.960	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
1204	USD 111.959	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
1205	USD 111.959	No tiene	No tiene	×	Consultar	29.3 m²	Monoamb.	1 baño
104	USD 123.323	No tiene	No tiene	×	Consultar	39.9 m²	1 dorm.	1 baño
105	USD 123.830	No tiene	No tiene	×	Consultar	40 m²	1 dorm.	1 baño
1102	USD 133.574	No tiene	No tiene	×	Consultar	40.2 m²	1 dorm.	1 baño
102	USD 133.980	No tiene	No tiene	×	Consultar	40.2 m²	1 dorm.	1 baño
1202	USD 134.082	No tiene	No tiene	×	Consultar	40.2 m²	1 dorm.	1 baño
1201	USD 134.488	No tiene	No tiene	×	Consultar	40.7 m²	1 dorm.	1 baño
103	USD 137.025	No tiene	No tiene	×	Consultar	47.3 m²	1 dorm.	1 baño
407	USD 137.431	No tiene	No tiene	×	Consultar	41.3 m²	1 dorm.	1 baño
106	USD 139.178	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.8 m²	1 dorm.	1 baño



Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
1108	USD 140.578	No tiene	No tiene	×	Consultar	41.5 m²	1 dorm.	1 baño
203	USD 146.209	No tiene	No tiene	×	Consultar	55.7 m²	2 dorm.	1 baño
206	USD 155.720	No tiene	No tiene	×	Consultar	57.7 m²	2 dorm.	1 baño
503	USD 155.745	No tiene	No tiene	×	Consultar	55.7 m²	2 dorm.	1 baño
603	USD 158.923	No tiene	No tiene	×	Consultar	55.7 m²	2 dorm.	1 baño
406	USD 162.490	No tiene	No tiene	×	Consultar	57.7 m²	2 dorm.	1 baño
606	USD 169.261	No tiene	No tiene	×	Consultar	57.7 m²	2 dorm.	1 baño
1103	USD 174.815	No tiene	No tiene	×	Consultar	55.7 m²	2 dorm.	1 baño
1203	USD 176.146	No tiene	No tiene	×	Consultar	55.7 m²	2 dorm.	1 baño
1006	USD 182.801	No tiene	No tiene	×	Consultar	57.7 m²	2 dorm.	1 baño
1106	USD 186.187	No tiene	No tiene	×	Consultar	57.7 m²	2 dorm.	1 baño
1206	USD 204.630	No tiene	No tiene	×	Consultar	54.8 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	Altura Máx.	♿
G1 + G2	USD 28.420	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G4	USD 18.778	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G5	USD 21.823	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G23	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G24	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G25	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G26	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	Altura Máx.	
G27	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G28	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G29	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G36	USD 16.748	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G37	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G38	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G47	USD 18.270	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
B1	USD 4.060	SS1	0,00m x 0,00m	0,00m	---



Ubicación

Constituyente 1769 entre Magallanes y Gaboto.
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria

Hasta 20 años post ocupación. Valor máx. 80.00%